

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN BÌNH THẠNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51.75./TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 04 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 48/QĐST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2038/QĐCCTHADS và Quyết định thi hành án số 2039/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;
Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, địa chỉ 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá 01 tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Tên tài sản: Thửa đất số 263, tờ bản đồ số 4, Bộ địa chính phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC901358, số vào sổ cấp GCN: CT50679 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/12/2015 đứng tên Công ty TNHH Xây dựng và Thương Mại Thiên Hà, cập nhật biến động qua tên ông Nguyễn Đức Nhân ngày 02/4/2021 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thạnh.

- Mô tả tài sản:

+ Thông tin thửa đất:

Thửa đất số: 263, tờ bản đồ số: 4, Bộ địa chính phường 28, quận Bình Thạnh.

Địa chỉ: phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 259,5m² (bằng chữ: Hai trăm năm mươi chín phẩy năm mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài